



## VILLA MEDICI

GESELLSCHAFT FÜR DEN HANDEL UND DIE VERWALTUNG VON IMMOBILIEN

FELLENBERGSTRASSE 272  
8047 ZÜRICH

### ERSTRANGIGE HYPOTHEKARISCHE ABSICHERUNG IM GRUNDBUCH

**Wir möchten Ihnen hiermit bestätigen, dass unsere Genussrechtsinhaber gleich einer Hypothekenanleihe erstrangig in das jeweilige Grundbuch der gehandelten Immobilien eingetragen werden.**

**Zusätzlich zu dem relativ konservativen Charakter von Immobilien im Allgemeinen erhalten unsere Genussrechtsinhaber hierdurch eine außergewöhnliche Besicherung, welche üblicherweise finanzierenden Kreditinstituten gewährt wird. Aufgrund sehr hoher Wertstabilität gelten Immobilien als eine der besten Sicherheiten, die Banken derzeit als Besicherung global bekommen können.**

**Als Konsequenz werden die Solidität und der konservative Charakter des Investments zusätzlich hervorgehoben. Investoren profitieren durch die daraus resultierende höhere langfristige Kalkulationssicherheit.**

Bei weiteren Fragen oder Wünschen, erreichen Sie uns unter Telefon: [0041 \(0\) 43 311 02 31](tel:00410433110231), Telefax: [0041 \(0\) 43 311 02 34](tel:00410433110234) und Email: [info@villamediciag.ch](mailto:info@villamediciag.ch).

Wir freuen uns, Ihre Fragen und Wünsche bearbeiten zu dürfen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

VILLA MEDICI AG

[WWW.VILLAMEDICIAG.CH](http://WWW.VILLAMEDICIAG.CH)